

**STEČAJNA MASA IZA
LASER GRADNJA d.o.o,**
Osijek, S. Radića 14
OIB:78441547821,
MBS: 081245255

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Zagrebačka ul. br. 2
OSIJEK

Na broj:6 St-202/2019

P R I J E D L O G
obračuna troškova i određivanje ročišta za diobu kupovnine

Nekretnine u vlasništvu dužnika, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb:

- a) zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m² (vlasnički dio 1/1) i

- b) zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m² (suvlasnički dio: 49/179).

unovčene su na prvoj elektronskoj javnoj dražbi, koju je provela Fina, te dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 20546, Klasa: O/110-10/22-01/168, Ur.br.:07-01-22-19, od dana 26.05.2022. god.

Javna dražba započela je 11.05.2022. god. u 11,00 sati, a završila 25.05.2022. god. u 10,59 sati.

Nekretnine su prodane za **iznos od 411.950,80 kn.**

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m² (vlasnički dio 1/1) upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red), Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura./

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m² (suvlasnički dio: 49/179) upisano je založno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150 te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura.

Unovčene nekretnine su prodane kao cjelina, te ih troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete u 100% iznosu.

U skladu s tim, temeljem čl. 254. Stečajnog zakona, dostavljam prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, kako slijedi:

Pregled priliva:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje na javnoj dražbi	411.950,80
	UKUPNO	411.950,80

Stvarni troškovi unovčenja nekretnine, čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2019.,2020.,2021. god.	5.000,00
3. troškovi vođenja i zatvaranja računa	1.000,00
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + dopr.za zdr.osig.	55.035,00
UKUPNO:	61.735,00

Namirenje razlučnih vjerovnika;

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Kupovnina	411.950,80
2.	Stvarni troškovi unovčenja	61.735,00
3.	Namirenje razlučnih vjerovnika (red. br. 1 – red. br. 2)	350.215,80

Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, prema prvenstvenom redu:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red),	317.622,54
2.	Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150,	32.593,26
Ukupno		350.215,80

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA

- Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 411.950,80 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za iznos od 111.950,00 kn, 10% što iznosi 11.195,00 kn, što ukupno iznosi 51.195,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 55.035,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

- Fina – Po računu br. 340-0522-0000006, od 20.05.2021. god., iznos od 700,00 kn, za provedbu jedne elektroničke javne dražbe, koji nije plaćen, jer u stečajnoj masi nije bilo novčanih sredstava.

- Za troškove knjigovodstva predlažem da se odobri traženi paušalni iznos od 5.000,00 kn te zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, te troškove vođenja računa, u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn.

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine u iznosu od 411.950,80 kn na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 61.735,00 kn, uplatiti u korist Stečajne mase iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj: HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb.

- namirenje razlučnog vjerovnika Alena Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, (prvi prednosni red) u iznosu od 317.622,54 kn, uplatiti na njegov račun.

- preostali iznos od 32.593,26 kn isplatiti slijedećem razlučnom vjerovniku Igoru Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, na njegov račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučne vjerovnike:

- Alena Čečura, Zagreb, Jezerska 32C i
- Igora Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14.

Predlažem stečajnom sudu da donese rješenje o nagradi stečajnoj upraviteljici.

U privitku: cit. račun Fine

U Osijeku, 01. srpnja 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić

